



Fönsterprojektet

Fönsterbytet i S1 är snart klart. Den 29 januari genomfördes en förbesiktning som visade på några mindre saker som har åtgärdats. Slutbesiktningen av deras fönsterbyte är planerat till 19 mars.

Nu ska gräsmattor och stenläggning mm återställas, men detta kan inte göras förrän under våren/försommaren när väderleken tillåter. Gräsmattorna är idag så blöta att de måste torka upp dessförinnan.

För vår del i S3 säger den tidigare lagda reviderade tidplanen att MBC kommer igång med våra fönsterbyten redan i v 32 och att man är färdig i v 2 2021.

Se hela tidplanen här (lösenord SF123); <https://malmobyggcenter.se/logga-in/>

Ny fastighet vid Hotel Djingis Kahn

Senaste info från Djingis Khan:

Man har gjutit hisschakt och en del annat men den stora gjutningen som vi har aviserat tidigare kommer att äga rum måndag 16 mars.

De kommer att börja kl 05.00 på morgonen och räknar med att hålla på i 24 timmar i sträck för att gjuta den tjocka delen av grunden. Under kvällen och hela natten kommer det att finnas dieseldrivna motorer och dieseldrivna elverk, som i kombination med slipredskap, kommer att kunna höras. Vi kan även räkna med att området blir kraftigt belyst hela natten, detta då man skall kunna utföra detta arbete utan risker och med fullgoda resultat.

Det kommer också att vara mycket trafik på Margaretavägen då de kommer att ha nästan 100 bilar med betong som ska tömmas i pumpbilen.

Gemensam el

Inget nytt i denna fråga.

Korta notiser

- **Årsstämman**

Årets stämma kommer att äga rum tisdag 21 april. Boka redan nu detta datum!

Senast 11 mars ska ev motioner lämnas till någon i styrelsen.

Vi vill också påminna alla om att vi behöver nya medlemmar i styrelsen! En bostadsrättsförening bygger på att medlemmarna engagerar sig på olika sätt, bl a i styrelsen. Är någon intresserad så tveka inte att höra av er till någon i styrelsen!

- **Vårens fixardag**

I år är det vi i S3 som ansvarar för fixardagen. Notera redan nu lördagen den 25 april för detta.

- **Värmeelementen i gemensamma utrymmen**

För att hålla temperaturen på en lagom nivå och på det sättet spara energi i våra gemensamma utrymmen som källare, cykelrum och trapphus, har vi låst termostatinställningen på berörda element.

- **Renovering av gemensamma utrymmen**

Under våren kommer vi att byta ut befintlig belysning i källare, cykelrum och trapphus till LED-belysning. Vi kommer då också att utrusta dem med rörelsesensorer så att de tänds med automatik. På det sättet spar vi också energi.

Vi kommer att låta städa dessa utrymmen samt låta måla cykelrummen och källarförråden (ej våra individuella förråd).



Korta notiser, forts

- **Rensning och tömning av cykelrummen**

För att kunna genomföra städning och målning av våra cykelrum behöver dessa rensas från cyklar och annat som ingen använder. På fixardagen 25 april kommer vi att märka allting i cykelrummen för att senare kunna rensa bort sådant som ingen känns vid.

En uppmaning till er alla är att redan nu börja rensa ut sådant som ni inte använder. Styrelsen kan vara behjälplig med att frakta bort saker till återvinning vid behov.

När sedan själva städningen och målningen ska genomföras måste ju självklart rummen tömmas helt. Troligtvis blir detta någon gång i slutet av våren eller början av sommaren. Vi återkommer med tid och instruktioner för detta.

- **Parkeringen utomhus**

Här ett försök att förtydliga vad som gäller på vår parkering utomhus, där syftet är att öka tillgängligheten för oss boende till en rimlig parkeringskostnad.

- Vi har två taxor:
 - Kontorstid vardagar kl 8-17 med en högre taxa
 - övrig tid med en lägre taxaVi boende har **alltid** rätt till lägre taxa på **alla** p-platser bara man lägger den utdelade lappen i vindrutan.
- Fyra platser är reserverade för oss boende. För att parkera på någon av dessa måste den utdelade lappen visas i vindrutan, och det är den lägre taxan som gäller.
- Den gamla lappen med gratis parkering alla dagar kl 18-02 gäller fortfarande.

En ny P-automat finns på plats sedan i måndags som hanterar dessa nya taxor.

Nyinflyttade

Inga nyinflyttade sedan den senaste informationen.

Socialt - nöjen

Påminner om att det blir en ost- och vinkväll onsdag 4 mars i gemensamhetslokalen. Tiden är 18.30, men det är helt OK att komma senare. Då kommer det också att finnas sk fetttrattar (för att lättare kunna samla in flytande fett så att det inte hamnar i våra avlopp) att få.

Välkomna!