



Ny fastighet vid Hotel Djingis Kahn

Vi har ingen ny information ang nybygget. Följande är en upprepning från tidigare nyhetsbrev.

- Den "yttre" konstruktionen planeras vara klar under april 2021. Då har byggnaden nått sin fulla höjd med ytterväggar på plats förutom den översta våningen.
- Staket kommer att sättas upp efter semestern 2021. Som tidigare nämnts samarbetar en grupp från Solfjädrarna med Djingis Khans arkitekt angående utformning av staketet.
- Färdigdatum för hela projektet är planerat till sep-okt 2021.

Gemensam el

Nu har vi kommit så långt att vi har beställt loggning av vår elförbrukning så att vi får exakta uppgifter som underlag för dimensioneringen av anläggningen för gemensam el, IMD.

Årsstämman 2021

Påminner om årsstämman 2021 som äger rum på tisdag 8 juni kl 18.30. Väderprognosen ser mycket gynnsam ut för att som planerat hålla den utomhus. Platsen är som vanligt utanför vår gemensamhetslokal vid grillplatsen. Glöm inte bort att lämna eller maila poströstningsblanketten, eller lämna fullmakt, om ni inte vill vara med fysiskt på stämman.

Korta notiser

- **Nyckelansvarig**
Påminner om att Sylvia Resch har tagit över ansvaret för nyckelhanteringen. Ni hittar informationen på hemsidan: <https://brfsolfjadern.se/index.php/brf-solfjaedern-3/styrelse-3an>
- **Restpunkterna från fönsterbytet**
Jag har fått besked av MBC att de under v 23 eller 24 kommer att kontakta er som har meddelat mig att ni har saker att anmärka på. De beklagar också att detta har dragit ut på tiden.
De ska också måla plåtlisterna mellan tegel/träfasad höst upp på husen och detta kommer de att påbörja under v24. Det innebär att de kommer att använda en skylift.
- **Tvätt av burspråksfönstren**
Vi har beställt utvändigt tvätt av våra burspråksfönster. Detta kommer att ske 30/6, 1/7 och 2/7.
KS Städ & Fönsterputs som utför detta erbjuder också fönstertvätt av övriga fönster som man kan beställa av dem. Se bifogad information!
- **Nyckel till postfacken**
Eftersom föreningen inte har ansvar för låsen i postfacken, påminner vi om att alltid se till att ha en extra-nyckel om ordinarie nyckel kommer bort.



Korta notiser, forts

- **Tvätt och målning av våra balkonger**

Styrelsen har beslutat att renovera våra balkonger genom att tvätta och måla dem. Det är Gustaf Dahlqvist Måleri AB här i Lund som kommer att utföra detta arbete.

De börjar med att tvätta alla balkonger och det startar v 34. Målningen startar de med v 35. Ordningen som det ser ut nu blir så här: M, N, A, B och C.

För att måla balkongräckena på insidan behöver de tillgång till balkongerna från lägenheterna. Det är därför viktigt att man är hemma och närvarande när turen kommer till er balkong.

Det är också viktigt att **allting** är bortplockat från balkongerna till spolningen och rengöringen, v 34. Det kommer att stänka lite av högtryckstvätten, så fönstren och balkongdörren måste nog tvättas rena efteråt.

Målarfirman kommer att informera närmre om tider för resp lägenhet genom att lägga information i resp postfack.

- **Intresserad av att vara med och utveckla vår hemsida?**

Som ni vet har Solfjädersn en hemsida som vi försöker hålla så uppdaterad och snygg som möjligt.

SSF ser ett behov av att ha en grupp som tar detta ansvar och utvecklar hemsidan, och därför söker vi nu någon/några intresserade härifrån S3 som skulle kunna bidra i detta arbete.

Hör gärna av er till någon av oss i styrelsen om ni är intresserade!

- **Fönster- och balkongdörrvård**

Påminner om vikten av att underhålla våra nya fönster och balkongdörrar.

Ni hittar info på vår hemsida:

<https://brfsolfjadern.se/index.php/loepande-underhall>

Nyinflyttade

Denna gång hälsar vi två nya medlemmar välkomna:

Joseph Owusu Tabirisin och Marilyn Djane som flyttar in i 3A med tillträde 28 maj.

Vi hälsar er varmt välkomna till Solfjädersn 3 och hoppas att ni ska trivas!

Socialt - nöjen

Pga rådande pandemi har vi fortfarande inga aktiviteter planerade. Vi ser tiden an och hoppas på att vaccinering och annat ska möjliggöra att vi kan ses framåt hösten.



Informationsbrev

Brf Solfjädern 1, 2 & 3

Medlemsinformation

Solfjäderns samfällighetsförening (SSF) samarbetar med städföretaget KS Städ & Fönsterputs. Två gånger om året kommer samtliga burspråksfönster putsas utvändigt med hjälp av Eco-Cleaning.

Genom samarbetet med KS Städ & Fönsterputs erbjuds även de boende i föreningarna fönsterputsning till rabatterade priser.

I erbjudandet ingår det putsning av fönster på insidan & utsidan, två sidor (exkl. burspråksfönster). Det går bra att köpa till putsning av burspråksfönster på insidan.

Vid beställning uppge hur många rum lägenheten har samt referens Solfjädern.

Prislistan presenteras efter rutavdrag för att det ska bli enkelt för dig att se vad putsningen kostar efter avdraget.

Prislista:

Antal rum lägenheten har	Pris:
2RK	329 kr/tillfälle efter Rut-avdrag
3RK	349 kr/tillfälle efter Rut-avdrag
4RK	365 kr/tillfälle efter Rut-avdrag
5RK	399 kr/tillfälle efter Rut-avdrag
Putsa burspråksfönster på insidan	65 kr/tillfälle efter Rut-avdrag

För bokning av fönsterputsning ring på 040-617 00 71, helgfria vardagar 08:00-16:00.

Det går även bra att mejla din order till info@ksstad.se

