



Fönsterprojektet

Fönsterbytet fortsätter enligt plan. För vår del i S3 säger tidplanen att MBC kommer igång med våra fönsterbyten i v 32 och då med huset där uppgångarna M och N finns. De räknar med att vara helt färdiga med S3 i v 2 2021. Se hela tidplanen här (lösenord SF123); <https://malmobyggcenter.se/logga-in/>

De fönster som har spröjs kommer att få dessa på insidan av ytterrutan i de nya fönstren. Detta för att möjliggöra den fönsterputsning av fönstrens utsidor som föreningen kommer att stå för.

Ny fastighet vid Hotel Djingis Kahn

Senaste info från Djingis Khan:

Inget nytt att rapportera.

Årsstämma 1 juni 2020

Påminner om årsstämman nu på måndag 1 juni kl 18.30 i samlingslokalen eller utomhus vid grillplatsen vid tjänlig väderlek. Kallelse har gått ut i mail och sitter också på våra anslagstavlor.

Årsredovisningen hittar ni här: <https://app.box.com/s/rh78bjap6mvrqr7e wx9z59ysrd677ec2>

Där kan ni också ladda ner den och skriva ut den om ni vill.

Som tidigare meddelats så är lagen om fullmakt tillfälligt ändrat så att ett ombud får representera mer än en medlem via fullmakt. Blankett för fullmakt finns sist i detta nyhetsbrev.

Hittar ni inget ombud så kan jag ställa upp. Kontakta mig på mail, mobil 0733-514303, eller lägg en underskriven fullmakt i mitt postfack, uppgång 3A.

Gemensam el

Inget nytt i denna fråga, men kontakten med leverantörer fortsätter med siktet inställt på en implementering av gemensam el.

Korta notiser

- **Målning av våra cykelrum och källarförråd**

Som de flesta av er säkert redan sett på anslag så är nu städning och målning nära förestående.

OBS! OBS! OBS!

Senast nu på måndag 1 juni måste cykelrummen vara tömda eftersom städfirman börjar städa den 2:a! Vi ber er alla att ta ansvar för att flytta ut era resp saker till dess. Ni kan ställa dem i garaget eller utomhus i cykelställerna. Ser ni ett tomt cykelställ får ni mer än gärna bära ut det också i garaget!

Måndag 8 juni kommer målarna och målar i en veckas tid. Helgen 13-14 juni kan vi flytta in i fräscha cykelrum igen ☺

Saker som har band kvar på sig (dvs ingen har gett sig till känna som ägare) flyttar vi ut i garaget och ställer längs väggen och i hörnet som man når från utgången i cykelrummet som tillhör 3A. Kontakta någon av oss i styrelsen om ni saknar något!



Korta notiser, forts

- **Svårigheter att betala månadsavgiften i tid nu under Coronapandemin?**

Om det skulle vara så att någon får problem med att betala månadsavgiften för sin lägenhet i tid är det viktigt att ni kontaktar vår kassör Christer Ohlsson i god tid innan förfallodagen! Vi får då titta på att hitta en lösning.

Christer når ni på mail:

christer.m.ohlsson@gmail.com

Rutinen vid utebliven eller försenad inbetalning av månadsavgiften ser ut så här:

- Efter 5 vardagar skickas en påminnelse
- Efter ytterligare 10 dagar går det vidare till inkasso
- Om man fortfarande inte betalt när nästkommande avi förfaller, skickas det ut en inkassoavgift efter 5 vardagar
- Efter ytterligare 10 dagar i månad 2, kontaktas föreningen med fråga om att inleda avhysning, dvs kronofogden

Vi vill också passa på att påminna om möjligheten att betala med autogiro. Blir man sjuk eller av andra skäl inte kan betala så blir ändå månadsavgiften betald och man riskerar inga dyra påföljder.

Nyinflyttade

Än en gång hälsar vi Patrick och Heidi Potts varmt välkomna som nya medlemmar och grannar. De flyttar in i 3B 2020-06-08.

Socialt - nöjen

Vi ligger lågt med gemensamma aktiviteter nu i dessa Corona-tider.



Bostadsrättsföreningen Solfjädern 3

Talong för fullmaktsgivande 2020

Använd nedanstående talong för fullmaktsgivande till stämman. Om du är ombud skall fullmakten tas med till stämman. För bestämmelser om fullmakt, se nedan utdrag ur stadgarna.

Medlem i bostadsrätten får i normalfallet medtaga som mest en fullmakt. I år är emellertid reglerna annorlunda pga Coronaepidemin och en medlem får ta med flera fullmakter.

Syftet med fullmakt:

1. När ingen boende i en lägenhet kan delta och ej heller önskar ge fullmakt åt granne. Fullmakt kan då utfärdas till närstående person (*som ej är delägare*) att företräda den boende på stämman
2. Den boende kan även be en granne att företräda sig och utfärda då en fullmakt åt grannen.

"Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar har en bostadsrätt gemensamt, har de dock tillsammans endast en röst. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Medlems rösträtt vid föreningsstämman utövas av medlemmen personligen eller den som är medlemmens ställföreträdare enligt lag eller genom befullmäktigat ombud som antingen skall vara medlem i föreningen, medlemmens make, sambo, syskon, förälder eller barn. Är medlemmen en juridisk person får denne företrädas av ombud som inte är medlem. Ombud skall förete skriftlig, dagtecknad fullmakt. Fullmakten gäller högst ett år från utfärdandet.

En medlem kan vid föreningsstämma medföra högst ett biträde som antingen skall vara medlem i föreningen, medlemmens make, sambo, förälder, syskon eller barn."



FULLMAKT för _____

att företräda mig, _____, lägenhet _____

vid föreningsstämman i brf Solfjädern 3, 2020-06-01

Ort och datum: _____

Undertecknas: _____