



Fönsterprojektet

Fönsterbytet fortsätter enligt plan. Hus 1 med uppgångarna M och N är snart färdigt. De räknar med att vara helt färdiga med hela S3 i v 2 2021.

När det gäller spröjsen så har vi varit tvungna att ändra vårt beslut så att de fönster som idag har spröjs kommer att få dessa på utsidan även i de nya fönstren (alltså inte som tidigare meddelats; mellan fönsterrsutorna). Det blir då likadant som hos S1 och S2. Vi kommer fortfarande att kunna erbjuda fönsterputsning av fönstrens utsida som tidigare utlovats.

I hus 1 (uppgång M o N) blir fönsterbytet klart i dagarna och hälften av lägenheterna kommer att besiktigas av en oberoende besiktningsman. Denna besiktning kommer att ske den 8 september på em. MBC kommer att informera berörda lägenheter genom att lägga information i resp postfack. Har ni tidigare lämnat nyckel till MBC behöver ni inte vara hemma då, men ni är varmt välkomna att vara det.

Om ni som har fått era fönster bytta har upptäckt felaktigheter eller skador **som ni inte redan har rapporterat till killarna på MBC**, så meddela mig detta så tar jag det vidare till MBC och besiktningen. Ange då också ert lägenhetsnummer. Min mailadress är: Dahlgrenhans57@gmail.com

När alla fönster är bytta i ett hus kommer en justering av ventilationen att utföras. I hus 1 sker det denna eller nästa vecka.

En putsning av fönstren i hus 1 kommer att utföras när byggnadsställningarna är nedplockade.

Se tidplanen för fönsterbytet här (lösenord SF123):
<https://malmobyggcenter.se/logga-in/>

Gemensam el

Vi är inte riktigt nöjda med den offert vi har fått utan kommer att gå vidare med att ta in offerter från några andra leverantörer med sikte inställt på en implementering av gemensam el.

Ny fastighet vid Hotel Djingis Kahn

Senaste info från Djingis Khan:

Inget nytt att rapportera, men alla ser ju att bygget går framåt - på höjden.

Korta notiser

- **Målning av våra cykelrum och källarförråd**

Målningen och golvbehandlingen är klar och det är även målat på alla våningsplanen samt i källaren kring och vid hissarna. Det har blivit riktigt fint!

Tänk gärna på att vara lite försiktiga nu när ni går ut och in ur hissarna.

Stort tack till Göran Önnevall som har projektlett detta och även själv stått för en del målningsarbeten!

OBS:

De saker som vi flyttade ut i garaget och som ingen har gjort anspråk på kommer vi att frakta bort med början lördag 12 september. Antingen tar vi dem till återbruk, annars går de till 'tippen'.

Om ni har något annat större föremål ni vill ha bortfraktat erbjuder vi oss att ta med dem också om ni ställer dem bland det övriga i garaget.

- **Fixardagen i höst ställer vi in**

Pga coronapandemin så ställer vi in den gemensamma fixardagen i höst. Vi i S3 åtar oss att göra det mest nödvändiga under hösten som att ta in möblerna vid uteplatsen. Om någon/några vill hjälpa till så hojta till till någon av oss i styrelsen. Vi är tacksamma för all hjälp!



Korta notiser, forts

- **ComHem slutar sända analogt**

From 8 september distribuerar inte ComHem längre några analoga TV-sändningar.

Om ComHem ringer er (har hänt!) och vill sälja bredband och TV till er så kan ni lugnt tacka nej. Både bredband och ComHems TV-grundutbud ingår ju i lägenhetsavgiften.

Ni kan också gratis ladda ner appen ComHemplay där ComHems grundutbud finns att titta på i datorn eller mobilen.

- **Svårigheter att betala månadsavgiften i tid nu under Coronapandemin?**

Om det skulle vara så att någon får problem med att betala månadsavgiften för sin lägenhet i tid är det viktigt att ni kontaktar vår kassör Christer Ohlsson i god tid innan förfallodagen! Vi får då titta på att hitta en lösning.

Christer når ni på mail:

christer.m.ohlsson@gmail.com

Rutinen vid utebliven eller försenad inbetalning av månadsavgiften ser ut så här:

- Efter 5 vardagar skickas en påminnelse
- Efter ytterligare 10 dagar går det vidare till inkasso
- Om man fortfarande inte betalt när nästkommande avi förfaller, skickas det ut en inkassoavgift efter 5 vardagar
- Efter ytterligare 10 dagar i månad 2, kontaktas föreningen med fråga om att inleda avhysning, dvs kronofogden

Vi vill också passa på att påminna om möjligheten att betala med autogiro. Blir man sjuk eller av andra skäl inte kan betala så blir ändå månadsavgiften betald och man riskerar inga dyra påföljder.

Nyinflyttade

Inga nyinflyttade att hälsa välkomna denna gång.

Socialt - nöjen

Vi ligger lågt med gemensamma aktiviteter nu i dessa Corona-tider.