



Hej!

Hoppas att alla har haft en skön och avkopplande sommar!
Här kommer höstens första nyhetsbrev. För att förhoppningsvis göra våra nyhetsbrev lite mer lättlästa provar vi med en ny layout med bl a tydligare rubriker.
/Hasse

Fönsterprojektet

Nu startar Malmö Byggcenter, MBC, projektet med att byta ut alla fönster och balkongdörrar. Det som händer närmast är:

- V 40-41 byts alla fönster hos Ted och Eva Böklin i 5C. Detta byte görs som en provinstallation.
- Besiktning av provinstallationen sker 10 oktober.

Under antagande att besiktningen godkänner provinstallationen fortsätter sedan det vidare arbetet:

- Uppbyggnad av arbetsplatsen för S1 första veckan i november (V45).
- Installationsarbetet påbörjas veckan därpå (V46).
- Uppehåll under julveckan och följande vecka (V52, V1).
- Fortsatt installationsarbete fram till mitten av mars (V2-V12).

Vidare information (både övergripande samt i detalj för varje boende) kommer att ges löpande med god framförhållning.

MBC har byggt en hemsida med information om vårt projekt. Till denna hemsida krävs en inloggning. Än så länge är hemsidan inte så innehållsrik, men den kommer att fyllas med information kontinuerligt. För den som vill är det också möjligt att anmäla sin mailadress till MBC för att på mail framåt kunna få kontinuerlig information från dem ang projektet. Skicka i så fall ett mail till Solfjädern@malmobyggcenter.se Viktig information såsom t ex när bytet i resp lägenhet är på väg att starta kommer även att lämnas i resp postfack.

Här finns hemsidan:

<https://malmobyggcenter.se/portfolio-item/brf-solfjädern-1-2-3/>.

Lösenordet är: SF123

Se mer i infobladet från MBC!

Ny fastighet vid Hotel Djingis Kahn

Vi har engagerat en representant från Ångpanneföreningen, ÅF, för att hjälpa oss att bevaka våra intressen i Solfjädern nu när bygget av en ny fastighet är på väg att starta. Från denna representant har vi fått följande information:

Man har fått ett beviljat bygglov, och den 11 september skall ett tekniskt samråd med kommunen ha ägt rum. Efter det mötet kommer man att börja hägna in området.

Upphandling av entreprenörer är inte klart, så det blir ingen omedelbar start på projektet.

Vår representant kommer att skicka över en tidplan för hur uppstarten kommer att se ut. När han har fått uppstartstider kallar han till ett möte, månadsskiftet september-oktober, med oss och byggherren. Då kommer byggherren att mer i detalj informera oss om entreprenörer och utförandet.

Gemensam el

På extrastämman i början av sommaren beslöts att gå vidare med att få ett avtal om gemensam el med Kraftringen. Vi hade hoppats kunna informera om hur detta går, men tyvärr så finns ingen ny information om detta just nu. Vi inväntar respons från Kraftringen.



Korta notiser

- **Soprummen**

Tänk på att kontrollera att dörren till soprummen går igen ordentligt. De gör inte alltid det av sig själva. Tänk också på att de som hämtar våra sopkärl inte tar ev skräp som ligger på golvet i soprummen.

- **Kompressor**

Tillsammans med S1 och S2 avser vi att köpa in en kompressor så att vi kan pumpa däcken på både våra cyklar och bilar. Kompressorn kommer att placeras i garaget. Mer info kommer.

- **Högtalare i gemensamhetslokalen**

Tillsammans med S1 och S2 avser vi att utrusta gemensamhetslokalen med högtalare och mikrofon för att underlätta hörbarheten vid större möten.

- **Utomhusparkeringen**

Som ni säkert vet så är vår utomhusparkering ganska hårt belastad under vardagar. Det beror på att vår P-avgift ligger betydligt lägre än omgivande parkeringar, och det får till följd att det många gånger är svårt för besökare till oss boende att hitta en P-plats.

För att försöka råda bot på det har vi inlett samtal med P-bolaget i syfte att:

- Reservera en del av platserna för oss boende.
- Höja P-avgiften så att den mer liknar omgivande parkeringars, men med en lägre P-avgift för oss boende.

- **Garageporten**

Bl a med anledning av sommarens alla bilbränder i Lund har vi beslutat att korta tiden som garageporten är öppen. Vi återgår till originalöppettiden som är 16 sekunder.

Nyinflyttade

Vi hälsar följande nyinflyttade varmt välkomna till Solfjädern 3:

- Irena Vrana Kubatova i 3M
- Farnaz Alebouyeh i 3C
- Anna Olofsson och Rasmus Johansson i 3N

Socialt - nöjen

- **Höstfest – 'Oktoberfest'**

Boka in kvällen torsdag 24 oktober. Då hoppas vi att så många som möjligt av er kommer till gemensamhetslokalen för att grilla någonting, och framförallt umgås. Mer information kommer. Välkomna!