



Fönsterprojektet

Fönsterbytet är äntligen klart!!
Det kändes långt bort när vi fattade beslutet i juni 2019, men nu är det faktiskt färdigt och allt har gått enligt plan.

Slutbesiktningen av hela S3 genomfördes 14 december, och godkändes med endast små anmärkningar som MBC håller på att åtgärda. Därmed började garantitiden löpa samma dag. Hos MBC har vi 5 års garanti på skador som ev kan uppkomma.

Vi har fått ny jord på gräsytorerna som har blivit förstörda av deras maskiner och containrar. De har också sått i gräsfrö.

Nycklarna kommer att återlämnas under första halvan av januari. Info kommer från MBC i era postfack.

Tyvärr blev det ju lite 'strul' med fönsterputsningen och även i vissa fall med ventilationsjusteringen. Vår uppfattning är att MBC tog sitt ansvar och vi hoppas att det nu är fixat hos er.

I nästa nyhetsbrev kommer denna rubrik att vara borta och vi hoppas att det dröjer länge till nästa fönsterprojekt behöver dras igång 😊

Gemensam el

Offertinhämtningar pågår, annars inget nytt i denna fråga.
Det går lite långsamt, men vi hoppas på överseende i om att vi vill göra ett noggrant arbete och samarbetar med S1 och S2.

Ny fastighet vid Hotel Djingis Kahn

Från projektledaren för bygget har vi fått följande informationer:

- Den "yttre" konstruktionen planeras vara klar under april 2021.
Då har byggnaden nått sin fulla höjd med ytterväggar på plats förutom den översta våningen.
- Staket kommer att sättas upp efter semestern 2021.
Som tidigare nämnts samarbetar en grupp från Solfjädrarna med Djingis Khans arkitekt angående utformning av staketet.
- Färdigdatum för hela projektet är planerat till sep-okt 2021.

Korta notiser

• **Extra stämma planeras i januari**

De installerade laddplatserna i vårt garage kräver att anläggningsbeslutet för vår samfällighet som förvaltar garaget ändras. När husen byggdes var laddplatser inte aktuellt.

Alla tre föreningarna måste därför ha en extra föreningsstämma som tar ställning till om vi ska ansöka om att få anläggningsbeslutet ändrat så att det även innefattar laddstolpar.

Denna extra stämma planerar vi att hålla i v 3 i januari, och vi kommer att möjliggöra post- och mailröstning om man inte vill vara med fysiskt pga corona.

En formell kallelse med information och instruktioner kommer.



Korta notiser, forts

- **Styrelsen har haft sitt första helt digitala styrelsemöte**

Även styrelsen har fått anpassa sig till den verklighet vi lever i just nu. I november hade vi vårt första helt digitala styrelsemöte. Efter lite teknikstrul så fungerade det alldeles utmärkt!

- **Brandskydd**

Nu när julen står för dörren passar det bra att informera lite om brandskyddet som vi alla måste tänka på.

- Vi uppmanar alla att se till att ha fungerande brandvarnare (testa dem ibland!)
- Ha gärna också brandfilt och brandsläckare.
- För information har vi låtit installera sprinklers i våra sophus.
- Undvik att hänga upp brandfarliga kransar på ytterdörrarna.
- Vi har låtit sätt upp skyltar på alla dörrar som leder in i garaget med information om att där finns el- och laddhybridbilar.
- Läs mer om vårt brandskydd på vår hemsida:
<https://www.brfsofjadern.se/index.php/gemensamt/brandskydd>

Nyinflyttade

Denna gång har vi inga nyinflyttade att hälsa välkomna.

Socialt - nöjen

Pga rådande pandemi har vi inga aktiviteter planerade. Vi ser tiden an och hoppas på att vaccinering och annat ska möjliggöra att vi kan ses tillsammans framåt våren.