



Hej!

Detta nyhetsbrev innehåller endast senaste nytt om fönsterprojektet.

/Hasse

Fönsterprojektet

Torsdagen 10/10 var det besiktning av pilotinstallationen i Ted Böklins lägenhet utförd av besiktningsman Björn Lindberg (Harald Olsson AB, Byggadministration). Björn rekommenderades av vår inhyrde projektledare Alexander Temler från Bredablick.

Besiktningresultatet var positivt med endast ett väsentligt undantag – droppbleck på ovansidan av fönstren var ej monterade överallt. Idag har vi sådana ovanför varje fönster.

Torsdagen 17/10 hade vi uppstartsmöte med MBC, Bredablick och våra kontaktpersoner från respektive brf. Sylvia Resch var med för S3's räkning.

Där beslutades:

- Droppbleck skall monteras för alla fönster utan undantag. MBC har dessutom hittat en lösning som medför att blecken kommer att fylla sin funktion mer effektivt än våra nuvarande.
- Vi kommer dessutom att applicera ett vädertåligt och helt vattentätt skikt på undersidan av varje fönster för att ännu bättre skydda träreglarna undertill.
- I början av V46 (11 /11) kommer etablering av arbetsplatsen att starta upp. Detta medför att ett antal containers kommer att placeras inom Solfjädrarnas område som kommer att stå där under hela byggtiden. Dessa tjänar som förvaringsplats för nya fönster, arbetsmaterial samt för skräp.
- V47 (18/11) börjar det verkliga arbetet med fönsterbyten. Den boende behöver inte lämna lägenheten under arbetets gång. Varje uttaget fönster (ett åt gången) kommer att vara ersatt med nytt inom max 1 tim. Burspråket kommer dock att kräva längre tid, men kommer att vara klart under en och samma arbetsdag. Teds erfarenhet är att det sker mycket liten nerskräpning av lägenheten.
- Sky-lift planeras att användas överallt med undantag för burspråken där man sätter upp byggnadsställning.

Övrigt:

- Påminner om att ni kan skicka ett blankt mail till solfjadern@malmobyggcenter.se för att automatiskt erhålla information under byggtiden från MBC. Den mail-adress ni skickar från läggs då upp i en "mailslinga".
- Påminner också om att man på MBC's hemsida kan nå en sida enbart för vårt projekt: <https://malmobyggcenter.se/portfolio-item/brf-solfjadern-1-2-3/>. Lösenord: "SF123". Där kommer löpande att anslås ny eller uppdaterad information (för att se allt måste man bläddra neråt).
- Extra viktig information kommer även att delas ut i brevlådorna samt anslås i varje trapphus.