



Att bo och verka i Solfjädern-föreningarna

2019-11-24

Revision 4

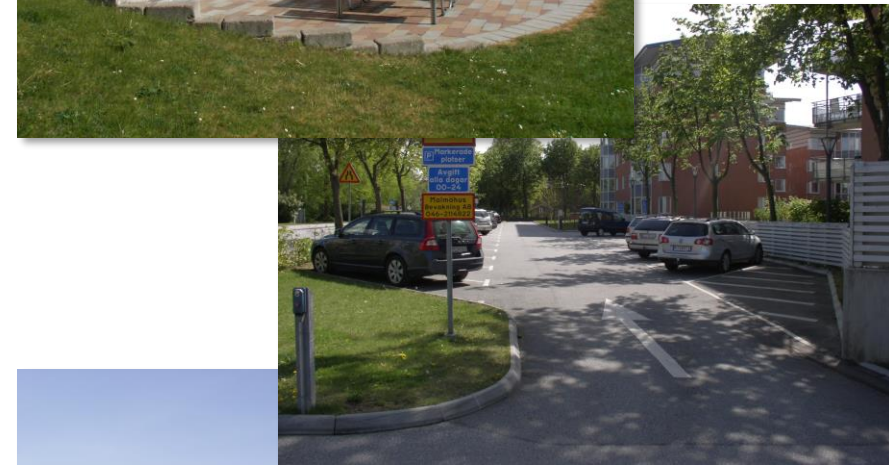
Föreningarna

- Brf Solfjädern 1, 2 och 3
- Margaretavägen 3 och 5, 22240 Lund
- Ingår i Solfjäderns Samfällighetsförening (SSF)
- Husen sköts och ägs av respektive förening
- Området sköts av samfälligheten, inklusive sophusen
- Föreningarna är juridiska enheter med egna ekonomier
 - Vi betalar en andel till samfälligheten baserad på antal lägenheter ($30/143 = 21\%$)



Gemensamma resurser

- Underjordiskt garage (500 kr/månad)
- Gästparkering (P-tillstånd för besökande)
- Lokaler (300 kr/dygn, brf 2 och 3)
 - 2 gästlägenheter (sängar, pentry, bord, badrum)
 - Samlingslokal (kök, bord, altan, grill, toa)
- Cykelställ/förråd
- Sophus med källsortering
- Lekplats, fotbollsplan, tennisplan
 - På kommunens mark



Föreningens/styrelsens ansvar

- Husens gemensamma delar
- Området i direkt anslutning till husen
- Övergripande ekonomi och underhåll
- Tillförsel av el, vatten, avlopp, telefon, TV, bredband



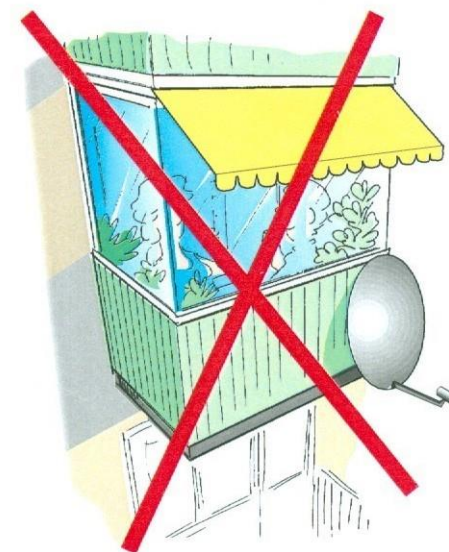
Boendes ansvar

- Allt inom lägenheten, inte minst:
 - All utrustning och inventarier
 - Rengöring av ventilation och spiskåpa
 - Brandvarnare
 - Fönstren på insidan
 - Ev persienner
 - Golvbrunnar och vattenlås
 - Motionera termostater och ventiler
 - Rengöring av källarförråd



Förhållningsregler

- Rökning är inte tillåten i gemensamt utrymme
- Placera inte saker i vägen i trapphusen eller källaren
- Inga störande ljud (tänk speciellt på basljud)
- Ingen åverkan på yttre vägg eller fönster
- På balkongen:
 - Inget fastmonterat eller målat golv
 - Ingen matning av fåglar
 - Ingen parabol
 - Ingen heltäckande skärmvägg



Styrelsen i din förening

- Består av minst ordförande, sekreterare och kassör
- Därtill väljs andra ledamöter och suppleanter in efter behov
- Även övriga boende kan anta specifika roller: byte av lampor, brandskydd etc
- Har frekventa styrelsemöten samt årsstämmor och ev extrastämmor
- Intern revisor granskar ekonomin löpande
- Extern revisor anlitas vid årsbokslut
- Representeras i samfälligheten med två ledamöter
- Riksbyggen stöttar vid budgetering, underhållsplan, etc
- En ev separat valberedning ger förslag på ny styrelse



Arbetsuppgifter

- Utöver det formella, bl.a.:
 - Informationsbrev
 - Webbinformation
 - Budgetarbete (t.m. Riksbyggen)
 - Underhållsarbete (t.m. Riksbyggen)
 - Beställningar/förhandlingar
 - Planera stämmor
 - Planera fixardagar (roteras mellan föreningarna)
 - Boendedialog
 - Brandskyddsarbete och andra kontroller/besiktningar
 - Sociala aktiviteter



Engagemang

- Du kan vara med och påverka förvaltningen av din bostadsrättsförenings fastighet och ekonomi genom att engagera dig i styrelsen
- Att vara ledamot i en föreningsstyrelse kan vara givande, roligt och lärorikt, och det innebär också ett stort ansvar för föreningens verksamhet
- Till vår hjälp har vi representanter från Riksbyggen, och vi erbjuds också utbildningar av Riksbyggens intresseförening



Engagemang forts.

- Du kan också engagera dig genom att
 - komma med idéer eller lämna in förslag/motioner till den årliga stämman
 - delta i föreningsrelaterat arbete, som exvis växtlighet, information till boende, underhåll osv
- Två gånger per år arrangerar vi fixardagar, där styrelser och boende hjälps åt att städa upp området och husen
 - Bra tillfälle att träffa andra boende och styrelserna, då uppslutningen är stor och vi bjuder på förtäring efteråt



Engagemang forts.

- Det är inte lätt att varje år hitta nya intresserade, och de som har varit aktiva historiskt börjar bli slitna av att alltid ställa upp

Vi behöver nytt blod!

- Detta behöver inte ta mycket tid, och ordinarie möten hålls på kvällarna för att även yrkesarbetande ska ha möjlighet att delta
- Om du har frågor kring engagemang och om du har ett specialintresse eller -kompetens, hör av dig till din styrelse




Mer information

- brfsolfjadern.se



- Bopärmen
- Medlemsinformation



[Startsida](#) [Sök på sajten](#) [Felanmälan](#) [För nyinflyttade](#) [Tips och Råd](#) [Löpande underhåll](#) [Uthyrning](#)
[Brf Solfjäders 1](#) [Brf Solfjäders 2](#) [Brf Solfjäders 3](#) [Samfälligheten](#) [Mäklarinformation](#) [GDPR](#) [Övrigt](#)

Välkommen till Solfjäders bostadsrättsföreningar

Dessa sidorna är till för bostadsrättsföreningarnas medlemmar. Här kan ni skaffa er aktuell information om området och er specifika förening. Sidorna är också tänkta att agera länkar mellan föreningarna och mellan medlemmar och styrelserna för att skapa en gemenskap.

Har ni synpunkter, funderingar eller förslag som rör området eller dessa sidorna är ni välkomna att maila [Information Solfjäders](mailto:Information.Solfjadern).

Nyheter

Det finns inga artiklar i denna kategori. Om det finns underkategorier på den här sidan kan de innehålla artiklar.

© 2019 Brf Solfjäders 1, 2 och 3 [Tillbaka till toppen](#)