



## Brf Solfjädern 1

### Medlemsinformation #62, 2022-11-27

#### Innehåll

Trädgårdsgruppen.....	2
Elförbrukning .....	2
Hur du kollar din förbrukning .....	2
Cykelpump .....	2
Meddelanden vid akuta situationer.....	2
Snabbavstängning av ventilationsfläktar .....	3
Staket .....	3
Husets underhåll .....	3
Brandskydd .....	4
Brandvarnare .....	4
Förråden.....	4
Utbildning.....	4
Fler elbilsladdare.....	4
Soprummet .....	4
Spolning av stammar.....	5
Eget underhåll.....	5
Värmeelement .....	5
Golvbrunnar .....	5
Kylskåp .....	5
Lägenhetsnycklar .....	5
Torkrummet.....	6
Oinbjudna.....	6
Webben.....	6

## Trädgårdsgruppen

Om du är intresserad av trädgårdsarbete v.g. planering och handgripligt arbete kan du engagera dig i vår mycket aktiva Trädgårdsgrupp. För mer information och intresseanmälan, se

<https://brfsolfjadern.se/index.php/gemensamt/traedgardsgruppen>.



## Elförbrukning

I dessa tider med höga elpriser, vilket lär bli en följetong, kan det vara bra att ha koll på sin förbrukning. Det kan man enkelt stämma av via Krafringen eller din elleverantör.

Nedan ges tips om hur du kan se förbrukning per timme via Krafringen och på så sätt följa dels hur mycket energi som förbrukas, dels effekten av åtgärder.

Notera att om du har vanligt rörligt avtal så räknas kostnaden ut på ett medelvärde för aktuell månad. Det handlar således om att minska förbrukningen över lag snarare än att omfördela den. Om du vill kunna styra nyttjandet till när det är som billigast på dygnet krävs avtal med timdebitering.

### Hur du kollar din förbrukning

- Gå till: <https://www.krafringen.se/privat/>
- Logga in på **Mitt Krafringen** med BankID.
- Klicka på **Min Förbrukning** till vänster.



### Timvisning

- Ställ in ett kort tidsfönster via **Period**, max några dagar bakåt i tiden. Klicka på **Klar**.
- Välj **Tidsupplösning Timmar**.

### Alternativ

- Välj **Diagramtyp Stapel** eller **Tabell** för exakthet.
- Klicka på **Fler val** för visning av helgdagar etc.
- Du kan **Exportera** värden till Excel osv.

Tänk på att Krafringen alltid visar normaltid/vintertid, och anpassar inte till sommartid.

Du kan också mäta förbrukningen för ett visst uttag med en energimätare. Här är några exempel: <https://www.kjell.com/se/produkter/el-verktyg/el-produkter/starkstrom/energimatare>.

Dessutom ger din elleverantör bra tips om hur du kan minska din förbrukning.



## Cykelpump

Vi har en motoriserad cykelpump i garaget nära porten. Pumpen stänger av sig själv efter ett tag.

## Meddelanden vid akuta situationer

Vi kommer framöver att kunna skicka ut SMS till alla boende vid händelser som drabbar oss alla, t.ex. avbrott på leverans av el och bredband. På så vis underlättar vi för ett effektivt informationsflöde.

## Snabbavstängning av ventilationsfläktar

Vi har installerat brytare för att enkelt och snabbt kunna stänga av ventilationen om det blir nödvändigt, exempelvis om kommunen skickar ut ett viktigt meddelande till allmänheten (VMA) vid en brand som avger giftig rök.

Fastigheten har separat ventilationsfläkt för varje uppgång. Det sitter en brytare i källarplanet för var och en av dessa som styrs av våra lägenhetsnycklar oberoende av uppgång.

Placering:

- 5A: dörren in till undercentralen
- 5B, 5C: Vid elskåpet i källaren

Be i första hand någon i styrelsen stänga av.



## Staket

Staketet runt garagedriften är som ni sett färdigt.

Längs med parkeringsplatsen är det sedan tänkt att sättas ett lågt staket som en avgränsning in mot området.

## Husets underhåll

- V.g. våra hissar har vi nu bytt till KONE Care, som innebär löpande service så att de alltid är i trim.
- Nästa stora underhållsmoment är vårt tak, som vi besiktigar i närtid för att få reda på status.

## Brandskydd

Du hittar övergripande information om brandskydd på <https://brfsolfjadern.se/index.php/gemensamt/brandskydd>.



## Brandvarnare

Tänk på att testa att din brandvarnare fungerar två gånger om året, och byt batteri vid behov. Billigare livförsäkring finns inte.

## Förråden

Se till att det inte finns brandfarliga föremål i förråden, inte minst dunkar och sprayburkar med brännbara kemikalier. Det kan ta ett tag att upptäcka brand i ett förråd, och korridoren rökfylls snabbt. Därtill finns risk för explosion och snabb spridning av elden via läckage.

Om du vet med dig att du inte behöver saker, även om de inte är direkt brandfarliga, återvinn dem hos Sysav eller skänk dem, exempelvis till Erikshjälpen.

Placera föremål tätt, så att brand inte får fäste. Fäll ihop kartonger du vill behålla för att minska chansen att branden biter sig fast och för att göra mer plats.

## Utbildning

Föreningen Fris genomför en serie med webinarier under hösten/vintern. Det ger bra vinkar om de största riskerna. Ni kan anmäla er själva via [Föreningen Fris - Brandskyddsutbildning boende och hyresgäster](#).



## Fler elbilsladdare

Vi har tagit beslut om vilken leverantör som ska anlitas (Eways) i laddplatsprojektet, men vi har ännu inte fått bidrag från Naturvårdsverket för att göra installationen. Planen är att gå igång med installationsarbetet under Q1 2023. Anmäl intresse för en laddplats till Vangel Cukalevski i brf 3.

## Soprummet

Sophämtarna kan lämna kvar kärl när de ser ut så här, så vi ber er att inte överfylla. Lämna större mängder skräp på Sysav. Likaså ska allt elektronikskrot lämnas där. Närmaste central är på [Gunneshöjden](#).





## Spolning av stammar

Spolning av stammar genomfördes under våren. Om tillgång till lägenheten inte gavs vid detta tillfälle får du själv ordna med spolning via exempelvis Avloppsjouren eller Spolpågarna. Se <https://brfsolfjadern.se/index.php/gemensamt/leverantoerer> för kontaktinformation. Enligt plan gör vi detta nästa gång om ca 3 år.



## Eget underhåll

För information om vad du själv ansvarar för:

<https://brfsolfjadern.se/index.php/gemensamt/loepande-underhall>

Inom ditt eget ansvar för lägenheten ingår bl.a. att underhålla...



## Värmeelement

Det är lämpligt att lufta värmeelementen varje år när uppvärmningen dras igång.

Om du inte har egen nyckel kan du låna en sådan av underhållsansvarig (se styrelselistan).

## Golvbrunnar

Rensa golvbrunnar och vattenlås, tillse att packningar håller tätt, och byt ut trasiga packningar (eller hela enheten) vid behov.

## Kylskåp

På förekommen anledning vill styrelsen påminna alla medlemmar om vikten av att säkerställa att evakuering av kondens från kylskåpen fungerar som den ska. Vi har under hösten haft 2 fall där blockerad kondensavrinning resulterat i förhållandevis höga kostnader för föreningen. Detta eftersom föreningen ansvarar för att säkerställa att huset inte fuktskadats.

## Lägenhetsnycklar

Ifall du bara har en nyckel ber vi dig skaffa fler, så att de vid behov kan delges servicepersonal osv.

Vi rekommenderar dig också att byta till en nyare nyckel, då det sliter mindre på låsen.

## Torkrummet

Ni som nyttjar torkrummet i källaren ska själva städa efter er. Se skylten utanför dörren för mer information. Vid senaste brandskyddsronen var det mycket damm på golvet.

## Oinbjudna

Om någon vill komma in i trapphuset utan uppenbar anledning så släpp inte in personen, och lämna givetvis inte ut koder.

Om det är en leverantör som vill sälja något, låt dem inte gå runt i trapphuset och knacka på. Om de propsar, be dem kontakta styrelsen om tillfälle att presentera vad de säljer i samlingslokalen.

## Webben

Vår [webbplats](#) har moderniserats och utökats. Inte minst har det tillkommit bilder på de lokaler som kan hyras. Ta gärna en titt.



Du når oss i styrelsen via [styrelse1@brfsolfjadern.se](mailto:styrelse1@brfsolfjadern.se). Skicka gärna tips om förbättringar, skador, initiativ osv.

För mer information om vår förening se <https://brfsolfjadern.se/index.php/brf-solfjaedern-1>.

