



INFORMATIONSBLAD

Utgivningsnummer: 36 Datum: Maj 2014 Distr: Medlemmar i Brf Solfj. 2

Avskrivningar

Under årsstämman informerade Lennart om diskussionerna som nu förs mellan olika parter angående om det är rätt av vissa bostadsrättsföreningar, däribland vår att använda sig av progressiv avskrivning. Om det anses otillåtet kommer det att få stora konsekvenser på månadsavgiften. Sista ordet är ännu inte sagt och vi har beslutat att avvakta och följa utvecklingen innan några förändringar görs.

Garagetaket

JM genomför nu reparationer av det läckande garagetaket. Arbetet kommer att slutföras så fort vädrets makter är med oss. Efter tätningsarbetet är färdigt kommer mer vatten att sprutas på ytan för att se om åtgärden har fått avsedd effekt.

Fixardagen

Det är roligt att se att så många ställde upp på fixardagen. Med gemensamma krafter kan vi hålla våra kostnader nere. Även ett bra tillfälle att träffa grannar inom området.

Vändplatsen

Förra året gjordes en enkel omläggning av plattorna vid vändplatsen. Tyvärr var åtgärden inte tillräcklig så vi blir tvungna att ta ett större tag där i år. Arbetet kommer att genomföras under sommarhalvåret.

Trädgårdsgruppen

Vår mycket engagerade Trädgårdgrupp har bidraget till att lyfta området betydligt. Vi får många kommentarer om hur fint vårt område är vilket givetvis är positivt. Det som återstår på trädgårdssidan i år är att plantera runt ventilationsrören till garaget och placera ut några krukor på väl valda platser.

Trafik på området

Det kan tyvärr inte nämnas för ofta. Var restriktiv med körning inne på området och framför allt KÖR SAKTA.

Cyklar.

De cyklar som fortfarande har märkningen kvar efter fixardagen kommer nu att samlas in. Vi har ganska begränsat utrymme för cyklar och måste därför resa bort lite ”skrotcyklar med jämna mellanrum.

Inforutan

Styrelse

Styrelsen efter årsstämman den 10 april		
Ordförande	Magnus Wahlqvist	0730-682698
Kassör	Lennart Revström	0706-995519
Sekreterare	Åke la Fleur	0485-36110
Ledamot	Lislott Martinsson	070-2992855
Ledamot	Lars-Åke Olsson	070-5605574
Suppleant	Margareta Millestam	070-7711842

Frågor/förslag som ni vill att styrelsen skall ta upp lämnas in skriftligt. Läggs skrivelsen i föreningens brevlåda på sophuset vid vändplanen eller mail: info@brfsolfjadern.se

Gästlägenhet & Gemensamhetslokalen

Bokning av gästlägenheten resp. gemensamhetslokalen görs helst genom e-post: solfjadern-uthyrning@lsn.se. Den som inte har tillgång till e-post kan kontakta i första hand Åke la Fleur. Det finns även möjlighet att hyra gästparkering i garaget.

Hyra för övernattningslägenheten:

Medlem i föreningen	300kr/dygn (+50kr garageplats)
Utomstående	300kr/dygn (+50kr garageplats)
Avbokningsavgift	100kr

Hyra för gemensamhetslokalen

Medlem i föreningen	300kr/dygn
Utomstående	500kr/dygn
Avbokningsavgift	100kr

Hyra bord och stolar

Endast för medlem i föreningen 100kr/dygn

Garageansvarig

Ansvarig för uthyrning av garageplatser AMC Fastighetskonsult

Övrigt

Mer information hittar ni på vår hemsida: www.brfsolfjadern.se

Grillplats

En arbetsgrupp kommer att titta på en gemensam grillplats i anslutning till samlingslokalen. Tanken är att börja i lite mindre skala för att kunna utvecklas om intresset finns.

Hotell Djingis Kahn

Hotellet har skickat en förfrågan till våra föreningar angående ett samarbete för utveckling av deras parkeringsplats. I detta tidiga skede kommer vi att

representeras av en kontaktperson i Solfjäders 1 för vidare diskussion i gemensamheten.

Soprumsdörrarna

Kommer att målas under säsongen.