



Solfjädersn 3

Information nr 4-2022

Gemensam el (IMDEL)*

Den 17 och 18 maj kommer Prenad att förbereda och installera nya elmätare. Detta innebär att vi kommer att **vara utan el hela dagen den 17/5 mellan 08:00-17:00 samt åtminstone halva dagen den 18/5.**

I praktiken innebär detta att **hela huset omfattas av strömavbrottet** dvs, lägenheter, hissar, trapphus, förråd och garage.

Tänk på att följande inte kommer att fungera;

- Spis, kyl och frys, belysning
- Bredband-internet
- Garage- dörr ställs i öppet läge från ca kl 07:00
- Laddstolpar till elbil
- Hiss
- Portkod- tag med nyckel
- Personliga larm ex till hemtjänst

Prenad kommer att släppa på ström till lägenheterna efterhand som de nya mätarna kommer på plats.

Redan under **V 19** kommer vissa ombyggnader ske i elcentralen, detta kan **eventuellt** medföra kortare strömavbrott.

*Kortfattat innebär **gemensam el** att vi har ett gemensamt elnätsavtal för hela föreningen. Vi kan på så sätt reducera våra elnätsavgifter. Vi planerar för ett sk effektabonnemang vilket innebär att den fasta avgiften påverkas av det maximala uttaget. Om vi kan minska topparna reduceras därmed kostnaden.

Elen kommer så småningom att debiteras kvartalsvis genom våra månadsavier från Riksbyggen. Beloppet kommer att spegla den verkliga förbrukningen samt ett belopp på 120 kr/mån för att täcka en del av överföringskostnaderna.

I genomsnitt kommer IMDEL att innebära en årlig besparing på ca 1400 kr /lägenhet.



Underhållsspolning

Då det under vårmånaderna har varit och kommer att bli en hel del aktiviteter i och med olika projekt i vår Brf så har styrelsen beslutat att skjuta på underhållsspolning av våra avloppsrör till september månad.



Påminnelse

Årsstämman är den 23 maj kl 18:30 Efter stämman bjuder vi på ett glas vin, eller alkoholfritt alternativ, med tilltugg. Hoppas ni kan komma!

