



Medlemsinformation Mars 2021

Laddstolpar elbilar

Alla tre brf Solfjädersn beslutade i respektive Extrastämman att uppdraga åt Solfjädersn Samfällighets Förening (SSF) att ansöka om ändring i Anläggningsbeslut för laddstolpar och brandskydd såsom beslutat.

Ansökan är inlämnad till Lantmäteriet och vi inväntar beslut i frågan. Beslut förväntas komma under mars och därefter kommer SSF planera för vidare utökning av antalet laddstolpar varrefter behov uppstår.

Inom ganska få år kommer denna tjänst vara en förutsättning för att få sin lägenhet såld till rimligt pris samtidigt som vi följer den gröna energiomställningen.

Brandskydd

Vi har uppdaterat vår Brandskyddsplan tillsammans med konsultfirman Eldupphör. Löpande brandskyddsronder utförs där avsteg från reglerna har påpekats för de boende. Resultatet är mycket gott och där avsteg påpekats har detta åtgärdats. Stort tack till alla boende för er samverkan i denna fråga.

För vidare information se vår Hemsida under Övrigt|Brandskydd
[Brandskydd - Brf Solfjädersn 1, 2 och 3 \(brfsolfjadern.se\)](https://brfsolfjadern.se)

Rengöring, målning av träpanel och balkonger.

Med start planerad start 12 april kommer Thages bygg AB påbörja rengöring och målning av träpanelen högst upp på vår fastighet. Arbetet beräknas pågå i 4-5 veckor och utförs med hjälp av skylift. Tillgång till lägenheterna kommer inte krävas för att utföra arbetet.

Thages kommer även rengöra och måla balkongräcken och pelare som håller balkongerna. De kommer även att rengöra de perforerade plåtarna, rengöra balkonggolvet och balkongtak inklusive applicering av algmedel.

I uppdraget ingår också att underhållsmåla betongsockeln runt fastigheten.

Den vita silikontätning som applicerades efter att nya koddosor för dörrarna monterats kommer att målas i samma färg som fasaden.

Boendeparkering

En påminnelse vad som gäller för oss boende...

[För nyinflyttade - Brf Solfjädersn 1, 2 och 3 \(brfsolfjadern.se\)](https://brfsolfjadern.se)

Motionera termostaten i radiatorerna

Vi rekommenderar att alla boende några gånger per år öppna och stänga termostaterna på elementen till ändlägen några gånger per år. Detta för att termostaterna inte skall kärva under den årstid ni vill att de ska fungera felfritt.

För de som anslutit sig till "Kivra" för avgiftsavierna.

Riksbyggen samarbetar med Kivra. Om man önskar så kan man avanmäla denna avi i Kivra så den skickas med vanlig post om man så önskar istället.



Fönsterputsning

Utvändig putsning av fönstren i burspråken kommer göras i början av april.

Man kan även privat, mot egen kostnad, utnyttja företaget KS Städ AB som genomför burspråksputsningen.

Filter för tilluftsintagen vid fönstren

Det finns information kring typ och leverantör av olika luftfilter på Solfjädersns hemsida under "Löpande underhåll". För den med lite större behov av ren luft rekommenderas "Pollenfilter" (klassbeteckning F7).

Alternativt inköpstips för den som har lite lägre krav på filtrering av tilluften är att istället använda filterväv för spiskåpa och radiator. Den går att köpa metervis för att sedan klippas till så att den passar i ramen. Epecon Grovfilter PPI 20 (eller likvärdig som kan köpas på närmaste byggvaruhus) ska användas.

De olika filtertyperna kan också beställas från Epecon AB, Florettgatan 22A, 254 67 Helsingborg, 042 - 25 01 40, info@epecon.se

När ska man kontakta Riksbyggen vid tekniska problem?

Den boende är fri att kontakta Riksbyggen om man vill ha hjälp att åtgärda problem i den egna lägenheten.

Men så snart felet är av sådan art att det är möjligt att kostnaden ska betalas av vår brf ska man kontakta en styrelsemedlem för beslut om vilken leverantör som ska anlitas för att åtgärda problemet.

Orsaken till det här är att Riksbyggen tar betalt för att komma och bedöma felet samt lägger på ca 15% om annan firma behöver avhjälpa felet. För att hålla nere kostnader tar styrelsen oftast kontakt direkt med de olika firmor vi har listat på vår hemsida.

Med vänlig hälsning,
Styrelsen Solfjädersn 1