



Medlemsinformation Oktober 2020

Det var länge sedan en samlad medlemsinformation gick ut. Det primära skälet är att detta har varit en dynamisk period vad gäller Fönsterprojektet och Djingis Khan-bygget, så det har mer blivit löpande information. I och med detta informationsblad återgår vi till det normala arbetssättet med samlade utskick ett flertal gånger per år.

Nya medlemmar

Vi hälsar Alba Mercado och Nicklas Bengtsson varmt välkomna till Solfjädern 1. De flyttade in i somras i Alexandras och Edwards lägenhet i 5C.

Brandskydd

Brandskydds företaget Eldupphör AB har hållit en utbildning för representanter från Solfjädern 1,2,3 om lagar och regler kring brandskydd samt systematiskt brandskyddsarbete.

Eldupphör AB utförde vid samma tillfälle en övergripande brandskyddsinspektion i våra fastigheter samt områden tillhörande samfälligheten (garage, sophus).

Baserat på lärdomar från allt detta har vi uppdaterat vår information om brandskydd som du hittar på Solfjäders hemsida under "Övrigt / Brandskydd". Fungerar utmärkt även via mobilen.

<https://brfsolfjadern.se/index.php/gemensamt/brandskydd>

För egen samt fastighetens säkerhet uppmanar vi alla att läsa igenom denna kortfattade information! Det är viktigt att alla följer de råd och regler som där ges gällande trapphus samt inuti lägenheter. Och, extra viktigt, glöm inte att kontrollera brandvarnaren i lägenheten med jämna mellanrum (samt byta batterier årligen).

Vi gör egenkontroller löpande för att säkerställa att trapphus mm befinner sig i det skick som beskrivs på hemsidan och att vår brandskyddsutrustning är i bra skick.

Ordningsregler enligt Bopärmen (Trivsel och Hänsyn)

Efter högljutt partajande för en tid sedan har vi fått påringning om att information angående detta behöver påpekas särskilt.

I Bopärmen under Trivsel och Hänsyn finns en text om att "dämpa ljudnivån tidigt på morgonen, sent på kvällen och under natten".

Djingis Khan. Förväntat färdigdatum, återställande av staket

Djingis Khans hotellbygge förväntas vara färdigt efter sommaren 2021. När allt är klart kommer Djingis Khan återställa staketet som de fick tillstånd att riva.

Genom Samfällighetens försorg har vi kontakt med deras arkitekt för samarbete vad gäller utformning av staketet som är tillfredställande för bägge parter. Staketet kommer sträcka sig från stigen genom gångtunneln och fram till garagedriften.



Balkar ovanför garagedfarten

De tvärgående balkarna samt stöttande konstruktion ovanför nedre änden av garagedfarten behöver bytas ut. Detta kommer ske när Djingis Khan bygge är klart.

I samband med detta kommer vi även byta ut staketet på garagedfartens sidor till samma sort som vi beslutar ihop med Djingis Khan.

Målning träpaneler samt rengöring av balkongerna

Enligt vår underhållsplan skall detta göras var 10:e år och det är nu dags igen.

Vi är i färd med att ta in offerter från målarfirmor och planerar att arbetet kommer utföras under våren 2021.

Outhyrda P-platser i garaget

Det finns sammanlagt fem P-platser i garaget som ej är uthyrda. Vi ber er att informera vänner och bekanta som bor eller arbetar i närheten. Om någon är intresserad, be denne kontakta mig så tar jag det vidare till garageansvarig i Samfälligheten.

Ted Böklin
ted.boklin@outlook.com
0768-68 36 37

Med vänlig hälsning,
Styrelsen Solfjädern 1