



Att bo och verka i Solfjädern-föreningarna

2026-07-19

Revision 5

Föreningarna

- Brf Solfjädern 1, 2 och 3
- Margaretavägen 3 och 5, 22240 Lund
- Ingår i Solfjäderns Samfällighetsförening (SSF)
- Husen sköts och ägs av respektive förening
- Området sköts av samfälligheten, inklusive sophusen
- Föreningarna är separata juridiska enheter med egna ekonomier
 - Kostnader fördelas på antal lägenheter i respektive förening



Gemensamma resurser

- Underjordiskt garage (600 kr/månad)
- Gästparkering (P-tillstånd för besökande)
- Lokaler (350 kr/dygn, brf 2 och 3)
 - 2 gästlägenheter (sängar, pentry, bord, badrum)
 - Samlingslokal (kök, bord, altan, grill, toa)
- Cykelställ/förråd
- Sophus med källsortering
- Lekplats, fotbollsplan, tennisplan
 - På kommunens mark



Föreningens/styrelsens ansvar

- Husens gemensamma delar
- Området i direkt anslutning till husen
- Övergripande ekonomi och underhåll
- Tillförsel av el, vatten, avlopp, telefon, TV, bredband



Boendes ansvar

- Allt inom lägenheten, inte minst:
 - All utrustning och inventarier
 - Rengöring av ventilation och spiskåpa
 - Brandvarnare
 - Fönstrens insida
 - Ev persienner
 - Golvbrunnar och vattenlås
 - Motionera termostater och ventiler
 - Rengöring av källarförråd



Förhållningsregler

- Rökning är inte tillåten i gemensamt utrymme
- Placera inte saker i vägen i trapphusen eller källaren
- Inga störande ljud (tänk speciellt på basljud)
- Inget brandfarligt i lägenheten, förrådet eller trapphuset
- Ingen åverkan på yttre vägg eller fönster
- På balkongen:
 - Inget fastmonterat eller målat golv
 - Ingen matning av fåglar
 - Ingen parabol
 - Ingen heltäckande skärmvägg



Styrelsen i din förening

- Består av minst ordförande, sekreterare och kassör
- Därtill väljs andra ledamöter och suppleanter in efter behov
- Även övriga boende kan anta specifika roller, exempelvis byte av lampor, brandskydd osv
- Har frekventa styrelsemöten
- Håller i årsstämmor och ev. extrastämmor
- Intern revisor granskar ekonomin löpande
- Extern revisor anlitas vid årsbokslut
- Representeras i samfälligheten med två ledamöter
- Riksbyggen stöttar vid budgetering, underhållsplan osv
- En separat valberedning ger förslag på ny styrelse



Arbetsuppgifter

- Utöver det formella, bl.a.:
 - Informationsbrev
 - Webbinformation
 - Budgetarbete (t.m. Riksbyggen)
 - Underhållsarbete (t.m. Riksbyggen)
 - Beställningar/förhandlingar
 - Planera stämmor
 - Planera fixardagar (roteras mellan föreningarna)
 - Boendedialog
 - Brandskyddsarbete och andra kontroller/besiktningar
 - Sociala aktiviteter



Engagemang

- Du kan vara med och påverka förvaltningen av din bostadsrättsförenings fastighet och ekonomi genom att engagera dig i styrelsen
- Att vara ledamot i en föreningsstyrelse kan vara givande, roligt och lärorikt, och det innebär också ett stort ansvar för föreningens verksamhet
- Till vår hjälp har vi representanter från Riksbyggen, och vi erbjuds också utbildningar av Riksbyggens intresseförening



Engagemang forts.

- Du kan också engagera dig genom att
 - komma med idéer eller lämna in förslag/motioner till den årliga stämman
 - delta i föreningsrelaterat arbete, som exvis växtlighet, information, underhåll, IT, samkväm osv
- Två gånger per år arrangerar vi fixardagar t.m. övriga föreningar, där styrelser och boende hjälps åt att städa upp området och husen
 - Bra tillfälle att träffa andra boende och styrelserna
 - Uppslutningen är stor och vi bjuder på förtäring efteråt



Engagemang forts.

- Det är inte lätt att varje år hitta nya intresserade, och de som har varit aktiva historiskt börjar bli slitna av att alltid ställa upp

Vi behöver nytt blod!

- Detta behöver inte ta mycket tid, och ordinarie möten hålls på kvällarna för att även yrkesarbetande ska ha möjlighet att delta
- Om du har frågor kring engagemang och om du har ett specialintresse eller -kompetens, hör av dig till din styrelse



Mer information

- brfsolfjadern.se



- Bopärmen
- Medlemsinformation



The screenshot shows the homepage of the website brfsolfjadern.se. At the top, there is a navigation bar with a logo on the left, followed by links: 'Hem', 'Felanmälan', 'Uthyrning' (with a dropdown arrow), 'Information' (with a dropdown arrow), and a chat icon (with a dropdown arrow). On the far right of the navigation bar is a green button labeled 'Logga in'. Below the navigation bar, the main heading reads 'Välkommen till Solfjäders bostadsrättsföreningar' in green text. Underneath the heading is a large photograph of a modern, multi-story brick apartment building with white balconies, situated on a green lawn with some trees in the foreground. Below the photograph, there is a paragraph of text in Swedish: 'Dessa sidorna är till för bostadsrättsföreningarnas medlemmar, men också intressenter och mäklare. Här kan ni skaffa er aktuell information om området och de specifika föreningarna. Sidorna är också tänkta att agera länkar mellan föreningarna och mellan medlemmar och styrelserna för att skapa en gemenskap. Har ni synpunkter, funderingar eller förslag som rör området eller dessa sidor är ni välkomna att maila [Information Solfjäders](#).'

Diskussion

- Era intryck
- Har du frågor om...
 - föreningen?
 - styrelsearbetet?
- Förslag och idéer