



INFORMATIONSBLAD

Utgivningsnummer: 25 Datum: November 2007 Distr: Medlemmar i Brf Solfj. 2

Lite nyheter

Eftersom nästan hela styrelsen är ny har detta informationsblad tyvärr försenats.

Avgiftshöjning

Med anledning av den successiva avtrappningen av våra räntebidrag och en allmän kostnadshöjning kommer månadsavgiften att höjas med 4 % från och med den 1/1 2008.

Gemensamhetslokal

Boende i närheten av gemensamhetslokalen har känt sig störda av hög volym under vissa perioder. Styrelsen har tagit hänsyn till detta och anpassat tiden för uthyrning till och med kl 22.00 alla dagar. Mer information om reglerna för gästlägenheten och gemensamhetslokalen finns på hemsidan. Där finns även information om bokensituationen.

Inbrott

I oktober har det skett inbrott i förråd tillhörande Solfjäders 1. Vi vill därför påminna om att inte förvara värdesaker i förråden, samt att vara uppmärksamma. Koderna till ytterdörrarna kommer att ändras under höst / vår.

Entredörrarna

Tillsammans med Solfjäders 1 och 3 har offert tagits in för slipning och oljning av samtliga entredörrar.

Garagearbetet och trapphusen

Tättningsarbetet av garaget fortskrider. Angående trapphusen har inget nytt framkommit, ärendet vilar fortfarande i länsrätten.

Träd utanför hus 6

En enkät har gått ut till boende i hus 6 för att inhämta åsikter hurvida de träd som vuxit sig stora intill huset ska fällas eller åtgärdas på annat sätt.

Köksfläktar

Flera medlemmar har haft problem med spjällmotor i spiskåpan ("köksfläkten"). För att minska kostnader i samband med reparation försöker vi få till stånd en gemensam offert med de övriga föreningarna.

Vattenskada

Under våren konstaterades en vattenskada i ett badrum i en av vår förenings lägenheter. Vid åtgärdande visades det på brister vid anslutningen av vattenledningen. Vid diskussion med byggfirman som åtgärdade felet framgick att det ej gick att bedöma hurvida detta är ett allmänt fel. En allmän

undersökning av samtliga lägenheter i Solfjäders 2 bedömdes inte som meningsfull.

Fritidsaktiviteter

Styrelsen har fört samtal med Akelius fastigheter om utnyttjande av den näraliggande tennis / basketplanen. Vi återkommer till våren med mer information om tillträde. Förslag på ytterligare aktiviteter mottages gärna !

Flaggning

Flaggning kommer framöver att skötas av Samhall.

Inforutan

Husvärdar

Vid problem eller om ni har frågor kring ert boende kan ni alltid kontakta husvärdar:

Hus 2 Harald Arnell (3K)
Hus 4 Malin Svendenius (3I)
Hus 5 Eva Hagen (3G)
Hus 6

Frågor/förslag som ni vill att styrelsen skall ta upp lämnas helst in skriftligt. Lägg skrivelsen i föreningens brevlåda på sophuset vid vändplanen eller mail: info@brfsolfjadern.se

Gästlägenhet & Gemensamhetslokalen

Bokning av gästlägenheten resp. gemensamhetslokalen görs helst genom e-post:

uthyrning@brfsolfjadern.se

Den som inte har tillgång till e-post kan kontakta Amir Vahabi (tel. 046-305558). Det finns även möjlighet att hyra gästparkering i garaget.

Hyra för övernattningslägenheten:

Medlem i föreningen	300kr/dygn
Utomstående	300kr/dygn
Avbokningsavgift	100kr

Hyra för gemensamhetslokalen

Medlem i föreningen	300kr/dygn
Utomstående	500kr/dygn
Avbokningsavgift	100kr

Garageansvarig

Ansvarig för uthyrning av garageplatser m.m. är Anita Berglund (S3) som kontaktas via e-post: garage@brfsolfjadern.se



INFORMATIONSBLAD

Utgivningsnummer: 25 Datum: November 2007 Distr: Medlemmar i Brf Solfj. 2

Allmänt

Hemsidan

Vi vill tipsa om vår hemsida, www.brfsolfjadern.se där ni kan finna en hel del allmän information om vår förening och området.

Element i källarförråd

Värme är en av våra största utgiftsposter. Vi vill därför uppmana medlemmarna att kontrollera värmeelementen i källarförråden. Skruva gärna ner dem eller stäng av värmen helt för att spara på föreningens värmekostnader. Tänk på att ej täcka över elementen om ni har dem på.

Körning med bil i området

Vi vill påminna om att den asfalterade vägen som går genom området är klassad som en gångväg. Detta innebär att den som är absolut tvungen att köra i området skall köra i gångfart och väja för fotgängare. Det får absolut inte köras eller parkeras bilar på plattorna till trappuppgångarna då dessa kan förstöras. Vid flytt parkerar man vid handikappsplatserna.

Sopor

Vi vill påminna om att endast sopor som hör hemma i sorteringskärlen får lämnas i sophuset. Förutom hushållssopor är det alltså papper och tidningar samt förpackningar. Övrigt ska transporteras till en återvinningsstation i egen regi. Stäng dörren när du är i soprummen. Särskilt när du slänger glas blir det höga och störande ljud.

Hjälp till i föreningen, till exempel med dina fackkunskaper

I en bostadsrättsförening behöver vi arbeta tillsammans. Styrelsen uppmanar därför medlemmar som vill engagera sig att ta kontakt med oss. Eftersom vår förening ofta berörs av t.ex byggtekniska frågeställningar hoppas vi i styrelsen att medlemmar med lämpliga fackkunskaper och som är villiga att bidra hör av sig till oss. Detsamma för medlemmar som är intresserade av att hjälpa till med vår hemsida eller med något annat. Vi skulle också gärna vilja ha hjälp av någon som är tillgänglig dagtid och kan hålla kontakt med vår fastighetsförvaltare Samhall.

Hälsningar

Styrelsen Solfjädern 2

Harald Arnell, *ordförande*

Eva Hagen, *ledamot, kassör*

Hans Olov Sjögren, *ledamot*

Johan Staaf, *ledamot*

Malin Svendenius, *ledamot, sekreterare*

Amir Vahabi, *suppleant, ansvarig för gästlägenhet och gemensamhetslokal.*