



INFORMATIONSBLAD

Utgivningsnummer: 26 Datum: Mars 2008 Distr: Medlemmar i Brf Solfj. 2

Nyheter

Årsmöte

Årsmöte är planerat till den 22 maj i Gemensamhetslokalen. Kallelse med dagordning kommer att sättas upp i trappuppgångarna senast 2 veckor före mötet.

Motioner eller ärende medlem önskar ta upp på årsmötet lämnas skriftligen till Styrelsen senast 4 veckor före, så att de kan tas upp i kallelsen.

Porttelefoner och koder

Samtliga portkoder har ändrats. Skydden som placerats över porttelefonerna hoppas vi skall skydda från fukt och öka driftsäkerheten. Om porttelefonen inte fungerar, kontakta i första hand vaktmästare.

Bredbandsuppkoppling

Avtalet för bredbandsuppkoppling med Perspektiv Bredband har förlängts och är gemensamt för alla tre föreningarna. Det nya avtalet kommer att innebära en mindre sänkning av abonnemangskostnaden.

Garagearbetet

Växtligheten kommer att besiktigas i maj månad efter vinterns reparationsarbeten av takläckage.

Garageporten

Det har varit en del bekymmer med garageporten. Alla tre föreningarna har därför tagit ett gemensamt beslut att införskaffa en ny vikport som ska öka driftsäkerheten.

Träd utanför hus 6

Resultatet av vår enkät angående träden som vuxit sig stora framför hus 6 blev att alternativet, att beskära träden, fick majoritet. Tidpunkt för beskärning blir mellan juni och september månad.

Köksfläktar

Många medlemmar har haft problem med sina köksfläktar, oftast kopplat till spjällmotorn. För reparation rekommenderar vi Hallbergs Elektriska, Bertil Persson, tel 046-124700. Observera att det är lägenhetsinnehavaren som själv får stå för kostnaden.

Fartgupp

Ett nytt fartgupp kommer att placeras utanför hus 4 i förhoppning att sänka hastigheten och öka säkerheten för barn och vuxna som rör sig på området.

Fritidsaktiviteter

Akelius Fastigheter har meddelat att de tyvärr ej kan låta oss utnyttja deras tennisbana p.g.a. inflyttningen av nya hyresgäster i deras nya höghus. Förslag på andra fritidsaktiviteter mottages gärna !

Ekonomi

Vi är i färd med att omförhandla lån på närmare 17 miljoner. Offerter har begärts in från fem av våra större banker. Datum för omskrivning kommer att bli den 1 juni.

Persiennor

En av föreningens medlemmar har skänkt två träpersiennor, vars mått är anpassade för våra lägenheter. De kan avhämtas hos vaktmästare.

Sopkärl

Sopkärlen i våra sophus kommer att rengöras under förhoppningsvis mars månad av Lunds renhållningsverk.

Allmänt

Värme

Om ni har kalla element kan de behöva luftas. Ibland kan också ventilen i termostaten fastna. Nödvändig nyckel kan lånas av vaktmästarna, alternativt kan man be om deras hjälp.

Ventilation

För att förbättra inomhusluften påminner vi om behovet att rengöra ventiler utomhus och filter i friskluftsintagen under fönster. Detta bör göras regelbundet. Instruktioner ska finnas i er bopärmen.



INFORMATIONSBLAD

Utgivningsnummer: 26 Datum: Mars 2008 Distr: Medlemmar i Brf Solfj. 2

- och att åter påminna om

Sopor

Endast sopor som hör hemma i sorteringskärlen får lämnas i sophuset. Övriga sopor ska transporteras till en återvinningsstation i egen regi.

Körning med bil i området

Den asfalterade vägen som går genom området är klassad som en gångväg. Det innebär att den som känner sig tvungen att framföra bil i området skall göra detta i gångfart och vara mycket observant för alla barn och vuxna som rör sig på området. Det får absolut inte köras eller parkeras bilar på plattorna till trappuppgångarna då dessa kan förstöras. Vid flyttning parkerar man på handikappsplatserna.

Hemsidan

Vi vill tipsa om vår hemsida, www.brfsolfjadern.se där ni finner allmän information om vår förening och området.

Hälsningar

Styrelsen Solfjädern 2

Harald Arnell, *ordförande*

Eva Hagen, *ledamot, kassör*

Hans Olov Sjögren, *ledamot*

Johan Staaf, *ledamot*

Malin Svendenius, *ledamot, sekreterare*

Amir Vahabi, *suppleant, ansvarig för gästlägenhet och gemensamhetslokal.*

Inforutan

Husvärdar

Vid problem eller om ni har frågor kring ert boende kan ni alltid kontakta husvärden:

Hus 2 Harald Arnell (3K)

Hus 4 Malin Svendenius (3I)

Hus 5 Eva Hagen (3G)

Hus 6

Frågor/förslag som ni vill att styrelsen skall ta upp lämnas in skriftligt. Lägga skrivelsen i föreningens brevlåda på sophuset vid vändplanen eller mail: info@brfsolfjadern.se

Gästlägenhet & Gemensamhetslokalen

Bokning av gästlägenheten resp. gemensamhetslokalen görs helst genom e-post:

uthyrning@brfsolfjadern.se

Den som inte har tillgång till e-post kan kontakta Amir Vahabi (tel. 046-305558). Det finns även möjlighet att hyra gästparkering i garaget. Mer information finns på vår hemsida, www.brfsolfjadern.se.

Hyra för övernattningslägenheten:

Medlem i föreningen 300kr/dygn

Utomstående 300kr/dygn

Avbokningsavgift 100kr

Hyra för gemensamhetslokalen

Medlem i föreningen 300kr/dygn

Utomstående 500kr/dygn

Avbokningsavgift 100kr

Garageansvarig

Ansvarig för uthyrning av garageplatser m.m. är Anita Berglund (S3) som kontaktas via e-post: garage@brfsolfjadern.se